

EKO Pont-de-Claix :

Investir dans le neuf aux portes de Grenoble



1. Un emplacement stratégique en pleine transformation

Le programme EKO s'inscrit dans un secteur en renouveau au sud de Grenoble, porté par la requalification du quartier de l'Étoile.

Il bénéficie d'un environnement équilibré, combinant :

proximité immédiate des commerces et services

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

- cadre naturel avec vues sur les massifs environnants
- excellente desserte en transports (tramway, bus, gare à proximité)

Ce positionnement offre un réel potentiel de valorisation dans un marché local dynamique, soutenu par l'attractivité de la métropole grenobloise.

2. Une résidence moderne et qualitative

La résidence EKO propose une architecture contemporaine intégrée dans un environnement paysager structuré.

Elle se compose de logements du 2 au 5 pièces, pensés pour répondre aux usages actuels :

- espaces extérieurs (balcons, terrasses)
- organisation fluide des circulations
- présence de commerces en pied d'immeuble

Le projet se distingue par :

- l'intégration d'un bâtiment réhabilité, apportant une dimension patrimoniale
- des aménagements paysagers favorisant la qualité de vie
- des prestations de confort et de sécurité adaptées aux standards actuels

L'ensemble s'inscrit dans une logique de durabilité et de valorisation du cadre de vie.

3. Un investissement accessible et cohérent

Le programme propose une gamme de prix étendue, permettant de répondre à différents profils d'investisseurs.

Points clés :

- large choix de typologies (T2 à T5)
- surfaces optimisées et adaptées à la demande locative
- calendrier de livraison à moyen terme

Le marché locatif local, porté par l'agglomération grenobloise, constitue un socle favorable pour :

- la constitution de revenus complémentaires
- une stratégie patrimoniale de long terme

Ce programme s'inscrit ainsi dans une logique d'investissement équilibrée entre accessibilité, qualité et potentiel de valorisation.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[Contact](#)